

# Inara Suites

*inspiriert von der Natur*



Die Inara Suites Fazitbroschüre

## Vision - Konzeption - Realisierung

Gemeinsam für nachhaltige, kreislauffähige  
und schadstoffgeprüfte Arbeits- und Lebensräume

 WÜRTH

 AGROB BUCHTAL

 BAUWERK  
Parkett

 BIOFA  
WOHNESUND & NACHHALTIG

 bluMartin  
A Swegon Group company

 DANSK WILTON  
...delivering the difference

 DRYLILE

 elka  
HOLZWERKE

 GIRA

 HUGA  
HOLZTÜREN

 medeco  
cleantec

 naturbo  
Wir können Raumklima.

 ORGANOB  
NATURAL SURFACES

 pro clima

 rigips  
SAINT-GOBAIN

 Isover  
SAINT-GOBAIN



# Inhalts- **verzeichnis**

- 1** Einleitung ab S. 4
- 2** Die Inara Suites im Detail ab S. 9
- 3** Projektpartner ab S. 26
- 4** Marketing und Kommunikation ab S. 46
- 5** Gesamtfazit und Perspektive ab S. 58

1

# Einleitung



# 1 Einleitung

## 1. 1. Projektziele und Vision

### Die Inara Suites als Pilotprojekt für nachhaltiges Bauen

Die Bau- und Immobilienbranche steht vor großen Herausforderungen:

Hoher Ressourcenverbrauch, enorme Abfallmengen und erhebliche CO<sub>2</sub>-Emissionen machen nachhaltige und kreislauffähige Lösungen unumgänglich. Mit den Inara Suites entsteht am Titisee im Schwarzwald ein zukunftsweisendes Bauprojekt, das nicht nur neue Maßstäbe für Nachhaltigkeit und Wohngesundheit setzt, sondern auch ein praxisnahes Modell für die Bauwirtschaft liefern soll.

Hinter diesem Vorhaben stehen die Bauherren Anna und Fabian Wiesler, die als nächste Generation des Seehotel Wiesler die Tradition ihres Hauses fortführen und in die Zukunft führen möchten. Ihr Ziel: Ein Gebäude, das nicht nur ressourcenschonend gebaut wird, sondern auch als Vorbild für nachhaltiges, kreislauffähiges und wohngesundes Bauen dient.

Das Sentinel Holding Institut begleitet das Projekt von Beginn an und unterstützt bei der Auswahl innovativer Bauprodukte sowie der Qualitätssicherung.

Durch den Einsatz geprüfter Materialien soll sichergestellt werden, dass möglichst viele Bauelemente am Ende ihres Lebenszyklus sortenrein rückgebaut und weiterverwendet werden können.



## 1. 2. Projektthemen der Inara Suites



### Ein Neubau als echter Kreislauf-Pilot

Die Inara Suites sind mehr als ein Bauprojekt – sie sind ein Impulsgeber für nachhaltiges und zirkuläres Bauen. Sie zeigen auf, was heute bereits möglich ist und wo noch Lösungen für eine wirklich zukunftsfähige Bauweise entwickelt werden müssen. Dieses Pilotprojekt ist ein erster großer Schritt auf dem Weg zu einer echten Kreislaufwirtschaft im Bauwesen.

#### 1. Kreislauffähiges Bauen umsetzen

Einsatz von Baumaterialien, die sich am Ende ihrer Nutzungsdauer recyceln oder wiederverwenden lassen

Minimierung stoffschlüssiger Verbindungen, damit Bauteile demontiert und in den technischen oder biologischen Kreislauf zurückgeführt werden können

#### 2. Nachhaltigkeit messbar machen

Das Gebäude soll über seinen gesamten Lebenszyklus hinweg möglichst ressourcenschonend betrieben werden

Die verwendeten Baustoffe und Konzepte orientieren sich an nachhaltigen Zertifizierungsstandards und Materialkreisläufen

#### 3. Wohngesundheit garantieren

Reduzierung von Schadstoffen durch die Auswahl geprüfter, emissionsarmer Baustoffe

Sicherstellung eines gesunden Innenraumklimas durch schadstoffarme Materialien, optimale Belüftung und baubiologische Konzepte

#### 4. Praxistauglichkeit für die Bauindustrie demonstrieren

Identifikation von Innovationslücken in der Branche und Weiterentwicklung kreislauffähiger Bauprodukte

Bereitstellung von konkreten Lösungen für Hersteller, Architekten und Bauherren, die nachhaltiges Bauen in die Breite bringen

#### 5. Transparenz als Grundlage für Verbesserungen

Offenlegung von Herausforderungen und Erkenntnissen, um realistische Maßstäbe für Kreislaufwirtschaft im Bauwesen zu setzen

Evaluierung der Bauweise und eingesetzten Materialien für zukünftige Projekte und optimierte Nachhaltigkeitsstrategien

2

# Inara Suites im Detail



## 2 Die Inara Suites im Detail

### 2.1. Die Projektbeschreibung

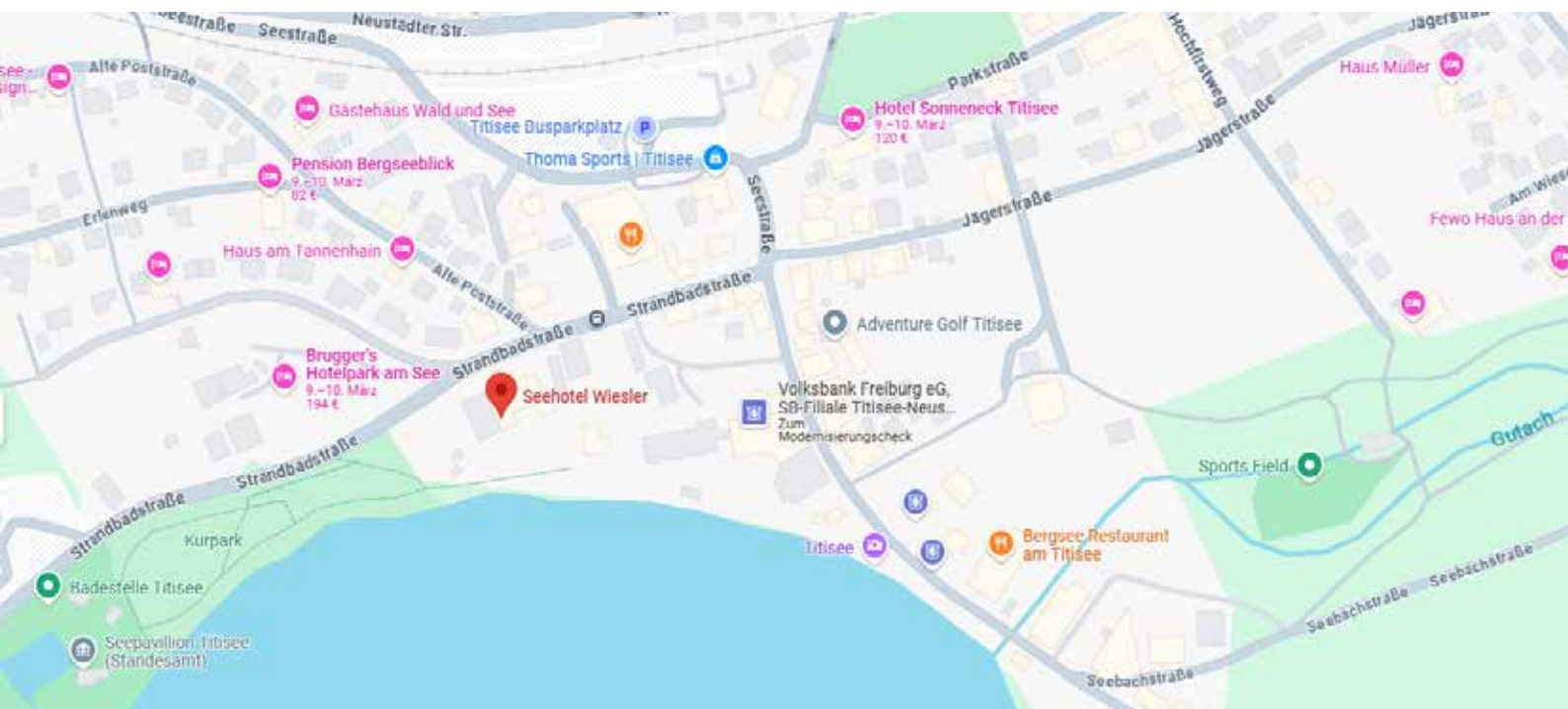
#### Ein nachhaltiges Vorzeigeprojekt im Schwarzwald

Mit den Inara Suites entsteht in Titisee, im Herzen des Schwarzwalds, ein einzigartiges Bauprojekt, das nachhaltige Bauweise, Kreislauffähigkeit und gesundes Wohnen vereint. Das Projekt ist eine Initiative der neuen Generation des Seehotel Wiesler – Anna und Fabian Wiesler –, die mit diesem Gebäude neue Standards für die Hotellerie und den Wohnbau setzen wollen.

Das Gebäude umfasst:

- Zwei Eigentumswohnungen & vier Gästezimmer
- Beheizte Fläche: 380 m<sup>2</sup>, zusätzlich 160 m<sup>2</sup> Kellerfläche
- Holzständerbauweise für nachhaltige Bauweise und Materialtrennung
- Standort: Titisee, Schwarzwald – direkt neben dem Seehotel Wiesler

Das Sentinel Holding Institut begleitet das Projekt.



### Die Architekten



#### Ganter Architekten Gesellschaft für Architektur mbH

- Seit Jahren in enger Zusammenarbeit mit dem Seehotel Wiesler tätig
- Verantwortlich für zahlreiche nachhaltige Modernisierungen des Hotels
- Spezialisiert auf umweltfreundliches Bauen mit einem Fokus auf nachhaltige Materialien und energetische Optimierung

[www.ganter-architekten.de](http://www.ganter-architekten.de)

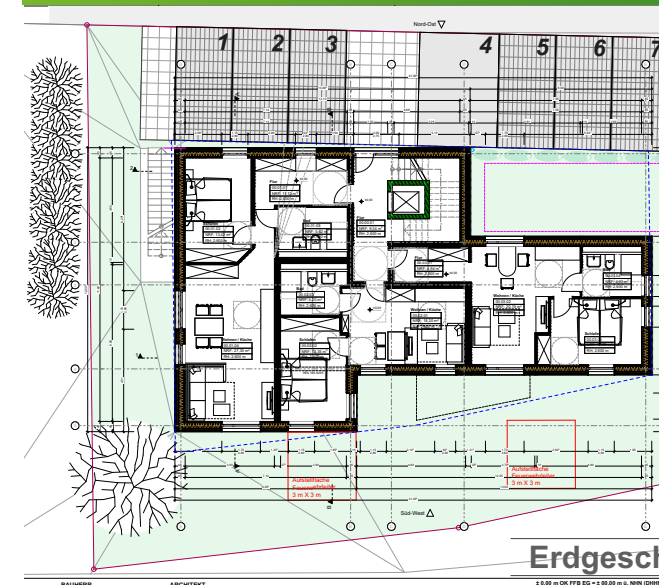


#### arsinteria - Innenarchitektur, Schreinerei und Möbelhaus

- Hochwertige Innenarchitektur mit langlebigen, natürlichen Materialien
- Starker Fokus auf Ästhetik, Wohlbefinden und Funktionalität
- Erfahrener Experte in der Hotellerie-Architektur und individueller Raumgestaltung.

[www.arsinteria.de](http://www.arsinteria.de)

Beide Architektenbüros haben an einem Fachseminar des Sentinel Holding Instituts teilgenommen, um die neuesten Standards für gesünderes und nachhaltiges Bauen in das Projekt einfließen zu lassen.



## 2 Die Inara Suites im Detail

### Aufbau & Struktur des Gebäudes



#### Erdgeschoss & Obergeschoss

**Bauwerk Parkett:** Das nachhaltige Parkett im Erdgeschoss und Obergeschoss sorgt für ein gesundes Raumklima und ist langlebig.

**Drytile:** Die Fliesen bieten durch die Trockenverlegung eine einfache Demontierbarkeit und exzellente Rückbaufähigkeit – ideal für nachhaltiges Bauen.

**Saint-Gobain ISOVER:** Die nichtbrennbare ULTIMATE Mineralwolle mit Schmelzpunkt > 1.000°C sorgt im Erd- und Obergeschoss für optimalen Brand- und Schallschutz sowie eine effiziente Wärmedämmung und maximiert die Energieeffizienz.

**Saint-Gobain RIGIPS:** Die Rigidur H Gipsfaserplatten wirken als tragende und aussteifende Beplankung in den Außen- und Innenwänden und sorgen für zuverlässigen Brand- und Schallschutz, robuste Oberflächen und problemlose Lastenbefestigung.

**Gira Smart Home-Systeme:** Mit Produkten wie dem Gira X1 KNX Server und dem Gira G1 Multitouch-Display wird eine zentrale Steuerung von Heizung, Licht und weiteren Komponenten ermöglicht.

**BIOFA:** Das Parkettöl sorgt für den natürlichen Holzschutz der Böden in den Inara Suites und trägt zur nachhaltigen Pflege der Holzböden bei.

**Würth:** Die Produkte von Würth garantieren eine stabile und nachhaltige Befestigung sämtlicher Bauelemente in der Inara Suites.

**elka-Holzwerke:** Elka-ESB Platten kommen in tragenden Wänden zum Einsatz und bieten eine hohe Festigkeit sowie eine hervorragende Feuchtigkeitsregulierung, was zu einem gesunden Raumklima beiträgt.



#### Dachkonstruktion

**Saint-Gobain ISOVER:** Die ULTIMATE Mineralwolle wurde für einen effizienten sommerlichen und winterlichen Wärmeschutz in der Dachkonstruktion eingesetzt.

**Saint-Gobain RIGIPS:** Die Rigidur H Gipsfaserplatten bieten neben einer hohen Brand- und Schallschutzwirkung eine stabile, wohngesunde und langlebige Bauweise für die Dachkonstruktion.

**HUGA Türen:** Holztüren mit schaumloser Montage sorgen im Dachbereich für eine nachhaltige und emissionsfreie Lösung, die die Kreislauffähigkeit des Projekts unterstützt.

### Die Projektfakten



#### Innenausbau

**Naturbo Lehmputz:** Das Lehmputz-Trockenbausystem sorgt für ein angenehmes Raumklima, indem es Feuchtigkeit reguliert und Schadstoffe absorbiert.

**Saint-Gobain ISOVER und RIGIPS:** Der Rigidur Trockenestrich mit eingefräster Fußbodenheizung ermöglicht erhöhten Schallschutz. Die schwere mechanisch-gebundene Rigidur SDS Schalldämmschüttung lässt sich dabei einfach zurückbauen. Genauso wie die ISOVER Akustic EP3 Trittschalldämmung und das Rigidur Estrichelement 35 HF.

**pro clima:** Die INTELLO Dampfbremse gewährleistet die Luftdichtheit im Innenausbau und reguliert Feuchtigkeit.

**Medeco Cleantec:** Die umweltfreundlichen Dampfreinigungssysteme ermöglichen eine nachhaltige und chemiefreie Reinigung der Inara Suites.

**AGROB BUCHTAL:** Keramische Fliesen wurden in den Gästebädern verbaut, sind langlebig, funktional und tragen zu einem gesunden Raumklima bei.

**Dansk Wilton:** Unter anderem ein cradle to cradle zertifizierter Teppich in der Suite Lifestyle sorgt für angenehme Raumakustik und ein komfortables Ambiente im Innenausbau, ideal für das Wohlbefinden der Gäste

**bluMartin:** Die Lüftungsanlage sorgt für eine konstante Frischluftzufuhr und trägt zu einem gesunden Raumklima bei.

**ORGANOID®:** Die dekorativen Wandverkleidungen aus echten Pflanzenmaterialien trägt zur natürlichen Optik und zur Wohngesundheit in den Innenräumen bei.



## 2

### Die Inara Suites im Detail

## Nachhaltige **Bauweise:** Warum die Holzständerbauweise?

Die Wahl fiel bewusst auf die Holzständerbauweise, da sie zahlreiche Vorteile für nachhaltiges Bauen bietet:

#### Ökologisch & ressourcenschonend

- Holz bindet CO<sub>2</sub> und speichert es langfristig
- Herstellung verursacht weniger Emissionen als Beton oder Stahl

#### Sortenreine Materialtrennung möglich

- Im Gegensatz zu Massivbau kann die Holzstruktur leicht zerlegt und wiederverwendet werden
- Keine dauerhaften Verklebungen oder untrennbaren Materialmischungen

#### Vorfertigung für weniger Bauabfall

- Holzrahmen & Dämmung wurden in einer Produktionshalle vorgefertigt, was den Bau auf der Baustelle beschleunigt und Fehler minimiert
- Weniger Verschnitt, effizientere Materialnutzung

#### Energieeffizient & komfortabel

- Gute Dämmwerte & natürliche Wärmespeicherung sorgen für angenehme Temperaturen im Sommer & Winter
- Diffusionsoffene Wände fördern ein gesundes Raumklima

## Standort: Titisee **Nachhaltigkeit** trifft Natur

Die Inara Suites entstehen in einer der schönsten Regionen Deutschlands, direkt im Hochschwarzwald.

Titisee, Baden-Württemberg

- Ein Luftkurort bekannt für seine frische, saubere Luft und das klare Wasser des Titisees
- Perfekte Bedingungen für ein nachhaltiges Tourismus- und Wohnkonzept
- Direkt neben dem Seehotel Wiesler, das bereits für seine umweltfreundliche Betriebsweise bekannt ist

#### Inspiration aus der Natur

- Der Name „Inara“ stammt aus der Mythologie und steht für die Göttin der Wildnis – eine Hommage an die umliegende Natur und ist eine Wortverschmelzung aus „inspiriert von der Natur“
- Das Gebäude ist so gestaltet, dass es sich harmonisch in die Umgebung einfügt



## 2

### Die Inara Suites im Detail

## 2. 2. **SHI:** Expertise für gesünderes und nachhaltiges Bauen



Das Sentinel Holding Institut (SHI) ist ein führendes Unternehmen im Bereich wohngesund, nachhaltiges und kreislauffähiges Bauen. Seit seiner Gründung hat es sich zum Ziel gesetzt, wissenschaftlich fundierte Standards für emissionsarme und schadstoffgeprüfte Bauprodukte zu etablieren. Als unabhängige Instanz prüft und zertifiziert das SHI Baumaterialien auf ihre Umwelt- und Gesundheitsverträglichkeit und stellt diese in der umfassenden digitalen SHI-Datenbank unter [www.sentinel-holding.eu](http://www.sentinel-holding.eu) bereit.

Die geprüften Produkte fördern nachhaltige Bauprojekte und eine hochwertige Aufenthaltsqualität, indem sie zur Schadstoffvermeidung, zur Einhaltung von Zertifizierungsanforderungen und zu einem gesünderen Raumklima beitragen.

#### Die Rolle des Sentinel Holding Instituts bei den Inara Suites:

Das SHI begleitet das Inara Suites-Projekt von der Planungsphase bis zur Fertigstellung mit seiner Expertise im Bereich nachhaltiges, kreislauffähiges und schadstoffgeprüftes Bauen. Dazu gehören:

- **Qualitätsmanagement:** Überprüfung und Auswahl schadstoffgeprüfter und nachhaltiger Bauprodukte.
- **Beratung und Fachwissen:** Unterstützung bei der Materialauswahl, insbesondere bei kreislauffähigen und emissionsarmen Produkten.
- **Dokumentation und Nachweise:** Sicherstellung der Transparenz durch Zertifizierungen, Raumluftmessungen und eine lückenlose Erfassung der eingesetzten Materialien.
- **Schulungen und Wissensvermittlung:** Seminare für Architekten, Handwerker und Planer zur Umsetzung von wohngesunden und nachhaltigen Bauweisen.
- **Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit:** Dokumentation des Bauprojekts, um das Bewusstsein für kreislauffähiges Bauen zu stärken.

## 2 Die Inara Suites im Detail

### 2. 3. Zertifikate und Qualitätsnachweise

Nachhaltigkeit und Wohngesundheit sind zentrale Bestandteile des Inara Suites-Projekts. Dabei geht es nicht nur um den Einsatz umweltfreundlicher Materialien, sondern auch darum, wie Baustoffe und Bauprodukte zur Gesundheit der Bewohner beitragen. Um sicherzustellen, dass die verwendeten Materialien diesen Anforderungen gerecht werden, wurden in enger Zusammenarbeit mit dem Sentinel Holding Institut gezielt Produkte ausgewählt, die nachhaltige und gesundheitsrelevante Kriterien erfüllen.

#### Nachhaltigkeit durch zertifizierte Produkte und Konzepte

Um die Inara Suites so umweltfreundlich und kreislauffähig wie möglich zu gestalten, kommen ausschließlich Produkte zum Einsatz, die nach anerkannten Nachhaltigkeitsstandards zertifiziert und emissionsgeprüft sind. Ein Großteil der verwendeten Baustoffe trägt zudem unabhängige Nachhaltigkeits- und Umweltzertifikate, die nicht nur ihre hohe ökologische Qualität belegen, sondern auch ihre Fähigkeit zur Wiederverwertung und Integration in ein zirkuläres Wirtschaftssystem bestätigen. Diese Zertifikate garantieren, dass die Materialien nicht nur unter Berücksichtigung ökologischer Aspekte ausgewählt wurden, sondern auch eine langfristige Wiederverwendbarkeit und Ressourcenschonung im Bau- und Renovierungsprozess ermöglichen.

### Die wichtigsten **Zertifizierungen** im Projekt

#### **Cradle to Cradle (C2C)**

Das Cradle to Cradle-Prinzip fördert die Entwicklung von Produkten, die entweder biologisch abbaubar sind oder in technische Kreisläufe zurückgeführt werden können, ohne Abfall zu erzeugen. Es bewertet Produkte hinsichtlich Materialgesundheit, Kreislauffähigkeit und sozialer Fairness.

#### **FSC®- und PEFC®-Zertifizierungen**

FSC® und PEFC® sind Zertifikate für nachhaltige Waldbewirtschaftung, die sicherstellen, dass Holzprodukte aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen und ökologische sowie soziale Kriterien erfüllen.

#### **natureplus®-Zertifizierung**

Die natureplus®-Zertifizierung steht für umweltfreundliche und gesundheitsverträgliche Baustoffe. Sie basiert auf wissenschaftlichen Kriterien und fördert nachhaltiges Bauen durch ressourcenschonende und gesundheitlich unbedenkliche Produkte.

#### **Passivhaus-Standard**

Der Passivhaus-Standard sorgt für eine hohe Energieeffizienz, indem er den Heizwärmebedarf minimiert. Dies wird durch Wärmedämmung, luftdichte Bauweise und eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung erreicht.

#### **Sentinel Holding Institut Zertifizierungen**

Das Sentinel Holding Institut (SHI) zertifiziert Bauprodukte auf Schadstoffe und Nachhaltigkeit. Produkte, die das SHI-Zertifikat tragen, erfüllen strenge Anforderungen und sind in der [SHI-Datenbank](#) gelistet.

#### **Umweltproduktdeklaration (EPD)**

Die Umweltproduktdeklaration (EPD) dokumentiert die Umweltauswirkungen eines Produkts über seinen gesamten Lebenszyklus. Sie wird durch eine Lebenszyklusanalyse (LCA) erstellt und von einer unabhängigen dritten Partei verifiziert.

# 2

## Die Inara Suites im Detail

### Wohngesundheit und Schadstoffvermeidung

Neben Nachhaltigkeit spielt Wohngesundheit eine wichtige Rolle. Die Raumluftqualität ist ein Faktor für das Wohlbefinden. Deshalb wurde darauf geachtet, emissionsarme Baustoffe einzusetzen, die möglichst wenige flüchtige organische Verbindungen (VOCs) abgeben.

#### Maßnahmen für eine gesunde Raumluft:

- Schadstoffarme Wandfarben und Lehmputz: Die Innenräume sind mit emissionsgeprüften Wandfarben und Lehmputz versehen, die die Luftqualität positiv beeinflussen und Feuchtigkeit regulieren.
- Emissionsarme Dämmung: Die Dämmstoffe von ISOVER erfüllen hohe Standard für gesunde Innenraumluft: EUROFINS Indoor Air Comfort Gold bzw. blauer Engel.
- Fliesen von AGROB BUCHTAL und Drytile lösen mit ihrer Hytect-Oberfläche einen Luftreinigungsprozess aus, bei dem sowohl unangenehme Gerüche als auch Schadstoffe wie Stickoxide neutralisiert werden. Dies sorgt für ein verbessertes Raumklima
- Wohngesunde Gipsfaserplatten: Die Rigidur H Gipsfaserplatten sind vom IBR auf Schadstoffe und Umweltverträglichkeit geprüft und bewertet mit dem Prüfsiegel als wohngesunder Baustoff.
- Dezentrale Wohnraumlüftung von bluMartin: Sie sorgt für einen kontinuierlichen Luftaustausch und hilft dabei, Schadstoffe und Feuchtigkeit effektiv aus dem Gebäude zu leiten.
- Schaumlose Montage bei Türzargen: Anstelle herkömmlicher PU-Schäume, die häufig Emissionen abgeben, wurde in den Inara Suites das GreenFit-Montagesystem eingesetzt, das eine trockene und emissionsfreie Türmontage ermöglicht.
- Verzicht auf lösungsmittelhaltige Klebstoffe: Bodenbeläge wurden größtenteils schwimmend verlegt, um den Einsatz von Klebstoffen zu minimieren.
- Baustellenqualitätsmanagement und Schulungen: Bereits während der Bauphase wurden Maßnahmen ergriffen, um Schadstoffquellen zu reduzieren. Die ausführenden Gewerke nahmen an einer Schulung zur richtigen Handhabung emissionsgeprüfter Materialien teil.

### Kreislauffähigkeit als Qualitätsmerkmal

Ein weiteres zentrales Kriterium für die Materialwahl war die Rückbaufähigkeit. Viele der in den Inara Suites verwendeten Bauteile können am Ende ihrer Lebensdauer sortenrein getrennt und wiederverwendet oder recycelt werden.

#### Beispiele für kreislauffähige Bauteile:

- Bodenaufbau: Der Trockenestrich kann in einzelne Schichten zerlegt und wiederverwertet werden. Die Fußbodenheizung wurde direkt in den Estrich eingefräst, was Energie spart und den Rückbau erleichtert.
- Drytile Fliesen: Das innovative System zur Trockenverlegung ist einfach rückbau- und sortenrein trennbar.
- Holzständerbauweise: Ermöglicht eine materialgerechte Trennung der verwendeten Baustoffe.
- Fenster & Türen: Unverschäumt eingebaut, sodass sie später sortenrein demontiert werden können.
- Metallbefestigungen von Würth: C2C-zertifizierte Montagesysteme und sortenrein trennbare Schrauben, die wiederverwendet werden können.
- Mineralische Baustoffe: Wo möglich, wurden lösbare Verbindungen statt Klebstoffe genutzt.

### Transparenz und Dokumentation

Um den hohen Qualitätsansprüchen der Inara Suites gerecht zu werden, werden alle relevanten Produkte und Materialien dokumentiert. Die vollständige Nachvollziehbarkeit der verwendeten Baustoffe hilft dabei, das Gebäude langfristig nachhaltig zu betreiben und Rückbauoptionen frühzeitig zu berücksichtigen.

#### Wichtige Maßnahmen für mehr Transparenz:

- Dokumentation der Produktzertifikate & Herstellerangaben: Alle verbauten Materialien werden erfasst, um langfristig nachvollziehbar zu machen, welche Produkte wo verbaut wurden.
- Bau- und Materialpass: Er dokumentiert die verwendeten Materialien und ihre Recyclingfähigkeit.

## 2 Die Inara Suites im Detail

### 2. 4. Projektzeitplan Von der Idee bis zur Eröffnung

2022



#### Die Idee entsteht

- Erste Konzeptentwicklung und Definition der Projektziele durch die Familie Wiesler
- Zusammenarbeit mit dem Sentinel Holding Institut beginnt
- Erste Recherche zu kreislauffähigen Bauweisen und Materialien
- Identifikation von Partnern und ersten potenziellen Herstellern

Frühjahr 2023



#### Planungsphase

- Detaillierte Architektur- und Bauplanung gemeinsam mit Ganter Architekten und Arsinteria
- Material- und Produktauswahl mit Fokus auf Kreislauffähigkeit und Wohngesundheits
- Beginn der Kooperation mit Industriepartnern
- Erstellung des Nachhaltigkeitskonzepts
- Erste Partnerveranstaltung am Titisee mit Vorstellung des Projekts

Sommer 2023



#### Vorbereitungen & Baustart

- August 2023: Offizieller Start des Bautagebuchs
- August 2023: Baustelleneinrichtung und Einreichung der Baugenehmigungen
- September 2023: Beginn der Erdbauarbeiten, Aushub der Baugrube
- Oktober 2023: Erstellung des Fundaments mit Schaumglasschotter als Wärmedämmung
- November 2023: Armierung und Gießen der Bodenplatte, Errichtung der ersten Kellerwände

Winter 2023



#### Rohbau und erste Herausforderungen

- Dezember 2023: Wintereinbruch führt zu Verzögerungen, Arbeiten an Kellerdecke und Heizungsinstallation
- Januar 2024: Fortführung der Rohbauarbeiten, Betonieren des Kellerabgangs, Planungsanpassungen
- Februar 2024: Einbau der ersten tragenden Strukturen, Holzbau beginnt im Werk

Frühjahr 2024



Sommer 2024



Herbst 2024



April 2025



#### Holzbau & Richtfest

- März 2024: Vorfertigung der Holzbaulemente, Beginn des Hochbaus
- April 2024: Aufstellung des Holzbaus auf der Baustelle, Gerüstbau
- 06. Mai 2024: Richtfest mit Herstellern, Partnern und Gästen
- Mai 2024: Beginn der Dacharbeiten und Abdichtung, Fensterinstallation

#### Innenausbau & Technik

- Juni 2024: Abschluss der Holzbauarbeiten, Fassadenmontage
- Juli 2024: Beginn der Trockenbauarbeiten, Einbau der Haustechnik
- August 2024: Fortschritte im Innenausbau, Wände werden geschlossen, erste Malerarbeiten
- September 2024: Fußbodenaufbau mit Trockenestrich, Verlegung der Fußbodenheizung

#### Feinarbeiten & Ausstattung

- Oktober 2024: Einbau von Innentüren, Fliesenarbeiten
- November 2024: Endmontage der technischen Gebäudeausrüstung, Verlegung der Bodenbeläge
- Dezember 2024: Abschluss der Innenarbeiten, Endreinigung und Vorbereitung auf den Erstbezug

#### Eröffnung der Inara Suites

- Fertigstellung aller Gewerke
- Abschluss der finalen Qualitätskontrollen und Zertifizierungen
- Anfang April 2025: Offizielle Eröffnung der Inara suites
- Erstbezug der Apartments und Gästezimmer



3

# Projektpartner



# 3 Projektpartner

## Geprüfte Produkte im Bauprojekt

Das gesamte Projekt steht unter den Zeichen der Wohngesundheits und Zirkularität. Verwendet wurden geprüfte Baustoffe aus der SHI-Datenbank des Sentinel Holding Instituts.

Die **SHI-Datenbank** ist Europas größte Datenbank für emissionsgeprüfte Baumaterialien und deren Nachhaltigkeitseigenschaften – diese sind stets auf dem neuesten Stand. Sie ist die einzige Bauprodukt Datenbank mit Nachhaltigkeitskriterien auf dem Markt, die extern überwacht und regelmäßig vom unabhängigen Prüfunternehmen SGS-TÜV Saar auditiert wird. Fokussiert auf die Bewertung und Listung von Baumaterialien, die für alle gängigen Gebäudezertifizierungen relevant sind, stellt die SHI-Datenbank eine verlässliche und kontinuierlich geprüfte Quelle für nachhaltige Bauprodukte dar.

### Ihr digitaler Schlüssel zur nachhaltigen Baurevolution

Der SHI-Produktpass vom Sentinel Holding Institut (SHI) revolutioniert den Zugang zu Nachhaltigkeitsnachweisen in der Baubranche.

Als zentrales, digitales Dokument erleichtert er die Einreichung von Gebäudezertifizierungen wie z. B. DGNB, QNG, BNB, BREEAM oder EU-Taxonomie und weist die Qualität von Bauprodukten anhand geprüfter Standards aus.

Der Bau eines vollständig kreislauffähigen Gebäudes ist noch nicht möglich. Dennoch sollen soweit vorhanden cradle to cradle Produkte im Gebäude verbaut werden. Außerdem werden die Fügeverfahren der verwendeten Produkte hinsichtlich der Kreislauffähigkeit untersucht.

Wir freuen uns, mit starken Herstellerpartnern zusammenzuarbeiten, die dieses nachhaltige Projekt unterstützen. Gemeinsam stärken wir die Reichweite und setzen ein Zeichen für die Zukunft der Baubranche.



Mit Klick auf das Logo gelangen Sie zur Expertenpräsenz in der SHI-Datenbank.



# Adolf Würth

## Innovative Befestigungs- und Montagesysteme

Die Würth-Gruppe ist ein weltweit führendes Unternehmen für Befestigungs- und Montagesysteme. Mit einer breiten Produktpalette von Schrauben, Dübel und chemisch-technischen Produkten bietet Würth Lösungen für unterschiedlichste Bauvorhaben. Das Unternehmen legt großen Wert auf die Entwicklung von innovativen und nachhaltigen Befestigungslösungen, die sowohl in der Bauindustrie als auch im Handwerk zur Effizienzsteigerung beitragen.

### Rolle im Inara Suites Projekt:

Für die Inara Suites liefert Würth die technischen Montagesysteme, einschließlich des Cradle-to-Cradle-Silber-zertifizierten VARIFIX® Montagesystems. Dieses Montagesystem ist sowohl von hoher Qualität als auch besonders rückbaufähig, was den zirkulären Ansatz des Projekts unterstützt. Neben sortenreinen trennbaren Holzschrauben kommen Holzverbinder und der Schallentkopplungstreifen SonusStripe zum Einsatz, die allesamt zu einer nachhaltigen Befestigungslösung beitragen.

### Warum Würth für die Inara Suites?

- Rückbaufähigkeit: Die Montagesysteme sind nachhaltig und können einfach recycelt werden
- Nachhaltigkeit: Würth bietet Cradle-to-Cradle-zertifizierte Produkte an
- Qualität: Höchste technische Standards für langlebige Befestigungslösungen

[www.wuerth.de](http://www.wuerth.de)



# AGROB BUCHTAL

## Nachhaltige Keramiklösungen für moderne Architektur

AGROB BUCHTAL ist ein weltweit führender Hersteller von keramischen Fliesen, der sich auf innovative, langlebige und nachhaltige Lösungen spezialisiert hat. Das Unternehmen ist bekannt für seine ästhetischen und funktionalen Produkte, die in zahlreichen Bauprojekten Verwendung finden. Besonders hervorzuheben ist die Hytect-Veredelung, die die Fliesenoberfläche antibakteriell, leicht zu reinigen und luftreinigend macht. AGROB BUCHTAL setzt auf eine umweltfreundliche Produktion, die CO<sub>2</sub>-Emissionen minimiert.

### Rolle im Inara Suites Projekt:

In den Inara Suites liefert AGROB BUCHTAL hochwertige Fliesen für die Gästebäder. Die keramischen Fliesen sind nicht nur langlebig und hygienisch, sondern auch emissionsarm, was zur Verbesserung der Raumluftqualität beiträgt. Die besondere Hytect-Veredelung schützt vor Keimen und macht die Oberflächen leicht zu reinigen.

### Warum AGROB BUCHTAL für die Inara Suites?

- Langlebigkeit: Keramische Fliesen sind robust und pflegeleicht
- Hygiene: Antibakteriell wirkende Oberfläche, die leicht zu reinigen ist und das Raumklima verbessert.
- Ästhetik: Keramische Fliesen von AGROB BUCHTAL vereinen Farbe, Glasur und Handwerkskunst zu einer einzigartigen Ästhetik.

[www.agrob-buchtal.de](http://www.agrob-buchtal.de)



## BAUWERK Parkett

# Bauwerk Parkett

## Natürliches Holz für gesünderes Wohnen

Bauwerk Parkett ist ein führender europäischer Hersteller hochwertiger Parkettböden, bekannt für Schweizer Qualität, wohngesunde Materialien und innovatives Design.

Seit der Gründung 1935 prägt Bauwerk Parkett die Branche mit Innovationsgeist – vom Klötzli-Parkett bis hin zu modernen Mehrschicht-Systemen.

Das Unternehmen vereint echte Naturmaterialien mit moderner Technik. Nachhaltigkeit ist fester Bestandteil der Unternehmensphilosophie – vom ressourcenschonenden Materialeinsatz über zertifizierte Produktionsprozesse bis zur CO<sub>2</sub>-Reduktion. Die Bauwerk Group hat sich verpflichtet, ihre Emissionen pro Quadratmeter Parkett bis 2030 um 50 % zu senken und arbeitet mit vollständiger Transparenz nach den Kriterien der Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD).

### Rolle im Inara Suites Projekt:

Für das Inara Suites Projekt liefert Bauwerk Parkett das Modell Casapark – eine dreischichtige Landhausdiele aus europäischer Eiche. Die Oberfläche ist gebürstet, naturgeölt und besonders langlebig. Das Parkett wurde schwimmend verlegt und ist ideal für ein zirkuläres Nutzungskonzept, da es mehrfach abgeschliffen und wiederverwendet werden kann.

### Warum Bauwerk Parkett für die Inara Suites?

- Wohngesund & Schadstoffgeprüft
- Langlebig & zirkulär: Wiederverwendbar und mehrfach überarbeitbar
- Nachhaltig produziert: Ressourcenschonender Aufbau mit Edelholz und schnell nachwachsendem Nadelholz
- Design trifft Funktion: Harmonisches Erscheinungsbild und natürliche Haptik
- Visionär: Bauwerk Parkett fördert nachhaltige Bauprojekte wie die Inara Suites

[www.bauwerk-parkett.com](http://www.bauwerk-parkett.com)



# BIOFA

## Parkettöl – Natürlicher Holzschutz für langlebige Böden

BIOFA ist ein führender Anbieter von gesundheitlich unbedenklichen, ökologischen Farben, Ölen, Lasuren, Wachsen, Lacke, Reinigungs- und Pflegeprodukten.

Das Unternehmen hat sich auf die Entwicklung von natürlichen Farben spezialisiert, die auf Basis nachwachsender Rohstoffe hergestellt werden. BIOFA bietet eine breite Palette von umweltfreundlichen Produkten für den Schutz und die Pflege von Holz, die sowohl funktional als auch ästhetisch überzeugen.

Die Philosophie von BIOFA basiert auf Nachhaltigkeit, Umweltbewusstsein und dem Schutz der Gesundheit. Die Produkte sind für den Einsatz in Wohn- und Arbeitsräumen geeignet und tragen dazu bei, eine gesunde und wohngesunde Atmosphäre zu schaffen.

### Rolle im Inara Suites Projekt:

BIOFA Parkettöl, lösemittelfrei wurde für die Behandlung und Pflege der Holzböden in den Inara Suites eingesetzt. Das Öl schützt das Holz auf natürliche Weise, betont die Struktur des Holzes und sorgt für eine lange Lebensdauer der Bodenbeläge.

Es trägt somit zur Nachhaltigkeit und Wohngesundheit des Projekts bei, indem es ohne gesundheitsschädliche Inhaltsstoffe auskommt und die Holzoberflächen pflegt.

### Warum BIOFA für die Inara Suites?

- Umweltfreundlich:  
Natürliche, nachwachsende Rohstoffe
- Gesundheitsfördernd:  
Emissionsarm und schadstoffarm, ideal für ein gesundes Raumklima
- Langlebigkeit:  
Schutz und Pflege für nachhaltige und langlebige Holzböden

[www.biofa-de.com](http://www.biofa-de.com)





# bluMartin

## Dezentrale Wohnraumlüftung für höchste Luftqualität

bluMartin ist ein innovatives deutsches Unternehmen, das sich auf dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung spezialisiert hat. Das bekannteste Produkt, das freeAir 100e, vereint effiziente Lüftung, intelligente Steuerung und Wärmerückgewinnung in einem kompakten Gerät. bluMartin steht für energieeffiziente, wartungsarme und vor allem wohngesunde Lüftungslösungen, die den heutigen Anforderungen an nachhaltige Gebäude gerecht werden.

### Rolle im Inara Suites Projekt:

In den Inara Suites sorgt das freeAir 100e von bluMartin für kontinuierlichen Frischluftaustausch bei gleichzeitigem Erhalt der Raumwärme. Die Lüftungssysteme tragen maßgeblich zu einem konstant guten Raumklima bei – leise, energieeffizient und auf den tatsächlichen Frischluftbedarf abgestimmt. Dadurch wird nicht nur das Wohlbefinden der Gäste gesteigert, sondern auch der Energieverbrauch des Gebäudes gesenkt.

### Warum bluMartin für die Inara Suites?

- Luftqualität & Gesundheit: Hoher CO<sub>2</sub>-Austausch, feuchte geregelte Belüftung
- Energieeffizienz: Wärmerückgewinnung reduziert Heizkosten
- Smart & nachhaltig: Filtert Feinstaub und Pollen zuverlässig aus der Außenluft. Sensorik-gesteuerte Systeme, die nur dann lüften, wenn es nötig ist

[www.blumartin.de](http://www.blumartin.de)



# Dansk Wilton

## Nachhaltige Teppichlösungen für Hotels

Dansk Wilton ist ein dänisches Unternehmen mit Fokus auf die Entwicklung und Herstellung hochwertiger Teppichlösungen für den Hotel- und Objektbereich. Mit über 75 Jahren Erfahrung hat sich das Unternehmen einen Namen als international gefragter Anbieter gemacht, der durch individuelle Designs und nachhaltige Produktion überzeugt. Besonders hervorzuheben ist das ReThink-Konzept, das im Sinne der Kreislaufwirtschaft entwickelt wurde und ressourcenschonende Prozesse sowie recyclingfähige Produkte in den Fokus stellt. Als erstes Unternehmen der Branche bietet Dansk Wilton einen Teppich mit Cradle-to-Cradle-Zertifizierung an.

### Rolle im Inara Suites Projekt:

Für die Inara Suites lieferte Dansk Wilton den maßgeschneiderten Teppich, der auf Basis ungefärbter Wolle nicht nur gestalterisch zur naturnahen Ästhetik des Gebäudes beiträgt, sondern auch funktional überzeugt. Der Auflageteppich sorgt für eine angenehme Raumakustik, ist emissionsarm und lässt sich recyceln. Damit passt er ideal in das Nachhaltigkeitskonzept der Inara Suites.

### Warum Dansk Wilton für die Inara Suites?

- Zertifizierte Nachhaltigkeit: Cradle-to-Cradle-Zertifizierung garantiert Kreislauffähigkeit
- Wohngesundheit: Emissionsarme Materialien fördern ein gutes Raumklima
- Individuelles Design & Akustikkomfort: Maßgeschneiderte Lösungen für ruhige Räume

[www.danskwilton.com](http://www.danskwilton.com)



DRY|ILE

# Drytile

Trocken verlegte Fliesen für maximale Flexibilität

Drytile ermöglicht den Einbau eines hochwertigen Bodens mit allen Vorteilen der Keramik. Mit einer Korkschicht auf der Rückseite und damit ohne den Einsatz von Kleber, kann Drytile in Rekordzeit verlegt werden. Das innovative System ermöglicht die Wiederverwendbarkeit der Fliesen und ist besonders ressourcenschonend.

## Rolle im Inara Suites Projekt:

Drytile liefert den keramischen Bodenbelag für die Inara Suites. Die Fliesen werden ohne Kleber verlegt, sind problemlos austausch- und rückbaubar. Durch die Hytect-Oberflächenveredelung sind sie mühelos zu reinigen, antibakteriell und wirken positiv auf das Raumklima. Der nachhaltige Ansatz von Drytile passt perfekt zum Gesamtkonzept der Inara Suites.

## Warum Drytile für die Inara Suites?

- Ressourcenschonend: Kein Kleber notwendig, einfache und schnelle Verlegung
- Kreislauffähigkeit: Die Fliesen sind vollständig rückbaubar und wiederverwendbar
- Nachhaltigkeit: Fördert eine effiziente Nutzung von Materialien und Reduktion von Abfall

[www.drytile-ceramics.de](http://www.drytile-ceramics.de)



# elka-Holzwerke

Nachhaltige Holzwerkstoffe für den Bau

Die Elka-Holzwerke, 1906 gegründet, sind ein traditionsreiches Familienunternehmen in der vierten Generation. Als Vorreiter in der nachhaltigen Holzwerkstoffproduktion wurde Elka mehrfach für seine Leistungen in Wohngesundheit, Emissionsreduzierung und Nachhaltigkeit ausgezeichnet. Das Unternehmen verwendet heimisches Fichtenholz aus regionalen Wäldern und trägt durch seinen ressourcenschonenden Produktionsprozess zur Kreislaufwirtschaft bei.

## Rolle im Inara Suites Projekt:

Elka liefert die emissionsarmen ESB-Plus Holzbauplatten, die besonders feuchtigkeitsbeständig und langlebig sind. Sie tragen zur gesünderen Raumluft bei und bieten mit geringen Quellwerten und hoher Biegefestigkeit eine besonders stabile Lösung für den Holzbau, die das zirkuläre Bauen unterstützt. Die Produkte von Elka erfüllen höchste ökologische Standards und unterstützen somit die nachhaltige Vision des gesamten Projekts.

## Warum elka für die Inara Suites?

- Nachhaltigkeit: Regionales Frischholz und umweltfreundliche Produktion
- Gesundere Raumluft: Die VOC-armen Platten tragen zur Verbesserung der Luftqualität bei und unterstützen ein gesünderes Wohnumfeld
- Zirkuläre Nutzung: 100% recyclingfähig und wiederverwendbar
- Hochwertige Eigenschaften: Höhere Biegefestigkeit, geringere Quellung und eine geschliffene, helle Oberfläche bieten langfristige Stabilität und Langlebigkeit

[www.elka-holzwerke.de](http://www.elka-holzwerke.de)



# GIRA

## Gira

Innovative Gebäudetechnik für Komfort und Effizienz

Gira gehört zu den führenden Herstellern im Bereich smarter Gebäudetechnik und Elektroinstallationen. Mit Sitz in Radevormwald entwickelt das Unternehmen seit über 100 Jahren zukunftsweisende Lösungen für komfortables, sicheres und nachhaltiges Wohnen. Gira setzt auf langlebige Materialien, energieeffiziente Systeme und moderne Designs. Besonders hervorzuheben ist die ressourcenschonende Fertigung – wie bei der Schalterserie Gira E2 grau matt, deren Kunststoffkomponenten zum Großteil aus Rezyklat bestehen.

### Rolle im Inara Suites Projekt:

In den Inara Suites steuert Gira die komplette Raumautomatisierung: Der Gira X1 Server vernetzt Licht, Heizung und Verschattung über das KNX-System. Über das Gira G1 Multitouch-Display und die Tastsensoren lassen sich die Funktionen individuell regeln. Präsenzmelder erkennen die Anwesenheit und passen die Heizleistung automatisch an – für mehr Effizienz bei gleichzeitigem Komfort. Neben den smarten Steuerungen kamen auch Gira SCHUKO-Steckdosen mit USB-Anschlüssen und weitere Elektrokomponenten zum Einsatz.

### Warum Gira für die Inara Suites?

- Energieeffizient & bedarfsgerecht: Automatisierung reduziert Verbrauch bei vollem Komfort
- Rezyklatbasierte Designs: Nachhaltige Materialien mit reduziertem CO<sub>2</sub>-Fußabdruck
- Zukunftsfähige Technik: Modular erweiterbares System für langfristige Flexibilität
- Benutzerfreundlich: Intuitive Steuerung für Gäste und Betreiber

[www.gira.de](http://www.gira.de)



## HUGA

Nachhaltige Türen mit schaumloser Montage

HUGA ist ein traditionsreicher Hersteller von Innentüren und Türzargen mit Sitz in Gütersloh. Das Unternehmen gehört zur Hörmann-Gruppe und steht für langlebige, designorientierte und emissionsarme Türösungen. Besonderen Wert legt HUGA auf ressourcenschonende Fertigung, wohngesunde Materialien und moderne Montagesysteme. Das patentierte GreenFit-Montagesystem ersetzt klassische PU-Bauschäume durch ein Hakensystem und macht die Montage deutlich rückbaufähiger und emissionsfreier.

### Rolle im Inara Suites Projekt:

Es wurden emissionsarme Türen von HUGA eingebaut – montiert mit dem GreenFit-System. Dadurch wird vollständig auf gesundheitlich bedenkliche PU-Schäume verzichtet, was die Wohngesundheit verbessert. Zudem lassen sich die Türen rückstandslos demontieren und sortenrein trennen – ein wichtiger Beitrag zur Kreislauffähigkeit im Innenausbau.

### Warum Huga für die Inara Suites?

- Emissionsarm & wohngesund: Keine Schadstoffausdünstungen durch PU-Schaum
- Kreislauffähigkeit: Sortenreine Rückbau- und Wiederverwertbarkeit der Bauteile
- Nachhaltige Rohstoffe & Qualität: Langlebige Türen aus zertifizierter Holzverwendung

[www.huga.de](http://www.huga.de)





# Medeco Cleantec

Reinigungsmittelfreie Dampfreinigung für nachhaltige Hygiene

Medeco Cleantec ist ein führender Anbieter von umweltfreundlichen Reinigungsgeräten, die ohne Chemikalien auskommen. Das Unternehmen setzt auf Mikrotrockendampf, um eine hygienische Reinigung mit minimalem Wasserverbrauch zu ermöglichen. Diese innovative Reinigungstechnologie kommt ohne aggressive Reinigungsmittel oder Chemikalien aus, was sie besonders umweltfreundlich und gesundheitsfördernd macht.

Medeco Cleantec ist bekannt für seine nachhaltigen Lösungen im Bereich der Hygiene, die sowohl in der Lebensmittelindustrie als auch im Gesundheitswesen und der Hotellerie Anwendung finden. Die Geräte bieten nicht nur eine hohe Reinigungsleistung, sondern auch eine deutliche Einsparung an Ressourcen wie Wasser und Energie.

## Rolle im Inara Suites Projekt:

In den Inara Suites werden die nachhaltigen Reinigungssysteme von Medeco Cleantec eingesetzt, um die Innenräume ohne chemische Zusätze sauber zu halten. Dies verbessert nicht nur die Raumluftqualität, sondern trägt auch zur Förderung einer gesünderen und nachhaltigen Umgebung bei. Die umweltfreundliche Reinigungstechnologie unterstützt das Konzept der Inara Suites, in denen Nachhaltigkeit und Wohngesundheit im Fokus stehen.

## Warum Medeco Cleantec für die Inara Suites?

- Chemiefrei: Keine Chemikalien, keine Rückstände, nur Mikrotrockendampf
- Ressourcenschonend: Reduzierter Wasser- und Energieverbrauch
- Effektive Sauberkeit: Hohe Reinigungsleistung durch Dampftechnologie

[www.medeco-cleantec.de](http://www.medeco-cleantec.de)



# naturbo

Ökointelligentes, vielseitiges Lehmputz-Trockenbausystem

naturbo hat sich auf die Schaffung von gesundem, behaglichen Raumklima mit nachhaltigem, ökologischem Baumaterial spezialisiert. Basis ist der Lehmputz. Er puffert die Luftfeuchte bei idealen 50 % und absorbiert Schadstoffe und Geruchsstoffe. Die naturbo-Lehmplatten sind auch mit integriertem, wassergeführten Heiz-/Kühlrohr erhältlich. Der hohe Strahlungsanteil sorgt für Behaglichkeit, ist gesundheitsfördernd und spart extrem viel Energie im Betrieb. Die Kühlung zeichnet sich durch Tauwassertoleranz aus. In einer Variante gibt es die Platten auch als Innendämmsystem, das diffusionsoffen verbaut wird. Das ist gesund für Mensch und Mauerwerk.

## Rolle im Inara Suites Projekt:

In den Inara Suites wurde der Naturbo-Lehmputz gezielt verwendet, um das Raumklima zu optimieren und für eine natürliche Feuchtigkeitsregulierung zu sorgen. Der Einsatz von Lehmputz fördert ein gesünderes Raumklima, indem überschüssige Feuchtigkeit aufgenommen und wieder abgegeben wird. Gleichzeitig trägt der Lehmputz zur Schaffung einer natürlichen, beruhigenden Atmosphäre bei, was perfekt mit der Vision der Inara Suites harmoniert.

## Warum naturbo für die Inara Suites?

- Natürliche Feuchtigkeitsregulierung: Fördert ein angenehmes Wohnklima
- Kreislauffähigkeit: Lehm kann ohne Qualitätsverlust rückgebaut und wiederverwendet werden
- Einfache Verarbeitung: Die modulare Systemstruktur ermöglicht eine effiziente und schnelle Installation

[www.naturbo.de](http://www.naturbo.de)



Lehmputz  
als Feuchtepuffer



## ORGANOID®

### Nachhaltige Naturoberflächen für optimale Raumqualität

Natürliche Materialien im Interior Design: ORGANOID® bringt die Vision einer nachhaltigen und lebenswerten Zukunft in die Welt des Designs. Mit Oberflächen aus echten Naturmaterialien entstehen natürliche, dekorative Highlights, die perfekt mit gesunden Baumaterialien harmonisieren. Sie schaffen nicht nur ein optisches Erlebnis, sondern wecken durch ihre Haptik und ihren Duft eine tiefe Verbindung zur Natur – für Räume, die inspirieren, beruhigen und begeistern.

#### Rolle im Inara Suites Projekt:

In den Inara Suites wurde ORGANOID® für die Gestaltung der Wände und Oberflächen eingesetzt. Die Naturoberfläche „Weinblätter medium“, die auf Flachsvlies verarbeitet wurde, kommt in verschiedenen Bereichen des Gebäudes zum Einsatz. ORGANOID® Oberflächen verbinden Ästhetik, Nachhaltigkeit und Sinneserlebnis auf einzigartige Weise. Unsere Materialien bestehen aus naturbelassenen, schnell nachwachsenden Rohstoffen oder Upcycling-Reststoffen, die ressourcenschonend verarbeitet werden. Zudem sind sie frei von PVC und Lösemitteln, klimaneutral produziert und tragen zur Verbesserung des Raumklimas bei. Dadurch schaffen sie nicht nur optische Highlights, sondern auch ein gesundes und natürliches Ambiente.

#### Warum ORGANOID® für die Inara Suites?

- Natürliche Materialien: ORGANOID®-Produkte bestehen aus echten Pflanzen und bieten eine umweltfreundliche Alternative zu herkömmlichen Kunststoffen. Frei von PVC und Lösemitteln, klimaneutral produziert
- Nachhaltigkeit: Die Produkte sind vollständig biologisch abbaubar und können am Ende ihrer Lebensdauer wieder in den natürlichen Kreislauf zurückgeführt werden
- Gesundheit und Design: Die natürliche Ästhetik der Pflanzenmaterialien fördert ein gesundes Wohnumfeld und sorgt gleichzeitig für eine ansprechende Atmosphäre in den Inara Suites
- Kreislauffähigkeit: ORGANOID®-Produkte sind recyclebar und sind wiederverwendbar

[www.organoids.com](http://www.organoids.com)



## MOLL – pro clima

### Intelligente Lösungen für die luftdichte Gebäudehülle

pro clima ist der führender Hersteller von Systemen zur Luftdichtung und zum Feuchtigkeitsmanagement, die die Energieeffizienz steigern und die Lebensqualität in Gebäuden verbessern. Das Unternehmen setzt auf nachhaltige Materialien und Technologien, die den Energieverbrauch reduzieren und Bauschäden durch Feuchtigkeit und Schimmel verhindern. Bei all dem zeichnen sich pro clima-Lösungen stets durch hohe Qualität und Langlebigkeit aus.

#### Rolle in den Inara Suites

In den Inara Suites wurde das feuchtevariable Hochleistungs-Dampfbremssystem INTELLLO von pro clima verbaut, das eine optimale Luftdichtung gewährleistet und gleichzeitig ein intelligentes Feuchtemanagement bietet. Dieses System schützt nicht nur die Dämmung vor Feuchtigkeit, sondern trägt auch zur Verbesserung der Energieeffizienz bei und minimiert das Risiko von Schimmelbildung. Dieses Zusammenspiel stellt sicher, dass die Inara Suites die höchsten Standards in Bezug auf Energieeffizienz und Raumklima erfüllen.

#### Warum pro clima für die Inara Suites?

- Energieeffizienz: Das INTELLLO-System reduziert Wärmeverluste
- Gesundes Raumklima: Optimierte Luftdichtigkeit hilft, Schimmelbildung zu vermeiden und fördert ein gesünderes Raumklima
- Nachhaltigkeit: pro clima schützt vor Bauschäden und sorgt so dafür, dass Konstruktionen lange halten. Bestmögliche Ökologie und Nachhaltigkeit bei Material und Techniken sind dafür seit über 40 Jahren fest in der Unternehmens-DNA verankert.

[www.proclima.com](http://www.proclima.com)



# SAINT-GOBAIN ISOVER und RIGIPS

Leistungsstarke Systeme für mehr Zirkularität im Holzbau

Dämmstoffspezialist ISOVER und Trockenbaupionier RIGIPS stehen seit vielen Jahren für die Entwicklung intelligenter Konstruktionslösungen für den modernen Holzbau. Auch mit ihrer Initiative EASY ECO – zu der ein durchdachtes Recycling und ein weitreichender Service zur Rücknahme von Baustellen-Verschnitt, Verpackungsmaterialien und zukünftig auch Rückbauresten gehören – liegt ein wesentlicher Schwerpunkt der Spezialisten auf einer nachhaltigen, zirkulären Bauweise.

## Zusammen nachhaltig gut in den Inara Suites

In den Inara Suites kamen in den Außen- und Innenwänden passgenaue ULTIMATE Holzbaufilze von SAINT-GOBAIN ISOVER sowie robuste Rigidur H Gipsfaserplatten von RIGIPS zum Einsatz. In den Gästezimmern und Wohnungen ist damit sowohl für optimalen Wärme-, Brand- und Schallschutz als auch für ein angenehmes Raumklima bestens gesorgt. Und auch im Fußbodenaufbau gewährleisten Produkte beider Hersteller überzeugende Werte: Die Kombination aus dem robusten Rigidur Estrichelement 35 HF mit eingefräster Fußbodenheizung von Ecotherm und mechanisch gebundener, schwerer Rigidur Schalldämmschüttung von RIGIPS sowie der hochverdichteten Steinwolle-Estrich-Dämmplatte Akustic EP 3 von ISOVER bietet einen hervorragenden Trittschallschutz. So konnten problemlos selbst erhöhte Trittschallanforderungen von  $L'_{n,w} + C_i, 50-2500 < 50$  dB erreicht und der sonst übliche Nassestrich ersetzt werden. Gerade im Hinblick auf die Zirkularität im Falle eines Rückbaus liegt auch hier der Vorteil klar in der wieder lösbaren Verbindung mehrerer leistungsfähiger Baustoffe.

Mit den Produkten von ISOVER und RIGIPS setzen die Inara Suites auf ressourcenschonende, wohngesunde und nichtbrennbare Baustoffe. Die baubiologisch geprüften, schadstofffreien Produktlösungen lassen sich leicht und zügig verarbeiten und sind kreislauf- und recyclingfähig. Mineralische Dämm- und Beplankungsprodukte empfehlen sich damit einmal mehr im mehrgeschossigen Holzbau als zuverlässige Grundlage für zukunftsfähiges Bauen.



## Warum ISOVER und RIGIPS für die Inara Suites?

- Nachhaltigkeit & Kreislaufwirtschaft: Produkte von ISOVER und RIGIPS sind leicht wiederlösbar und können im Falle eines Rückbaus recycelt werden
- Ressourcenschonend: Beide Hersteller setzen auf zirkuläre Bauweise, wodurch wertvolle Ressourcen geschont werden
- Wohngesundheit: Die baubiologisch geprüften und schadstofffreien Produkte fördern ein gesünderes Raumklima
- Schnelle und effiziente Verarbeitung: Die Produkte lassen sich zügig verarbeiten und tragen zur effizienten Umsetzung des Projekts bei
- Zukunftsfähig: Die nichtbrennbaren und effizienten Produkte von ISOVER und RIGIPS bieten die ideale Grundlage für modernes, mehrgeschossiges Bauen im Holzbau

Durch den Einsatz dieser fortschrittlichen, nachhaltigen Baumaterialien tragen die Inara Suites nicht nur zur Reduktion von CO<sub>2</sub>-Emissionen bei, sondern setzen auch einen hohen Standard für zukunftsfähiges, ressourcenschonendes Bauen.

[www.isover.de](http://www.isover.de)

[www.rigips.de](http://www.rigips.de)



Copyright: SAINT-GOBAIN RIGIPS GmbH



Copyright: SAINT-GOBAIN RIGIPS GmbH



Copyright: SAINT-GOBAIN RIGIPS GmbH



Copyright: SAINT-GOBAIN RIGIPS GmbH



Copyright: SAINT-GOBAIN ISOVER GmbH AG

4

# Marketing und Kommunikation

INARA  
SUITES

*inspiriert von der Natur*



# 4

## Marketing und Kommunikation



### Öffentlichkeitsarbeit durch das SHI

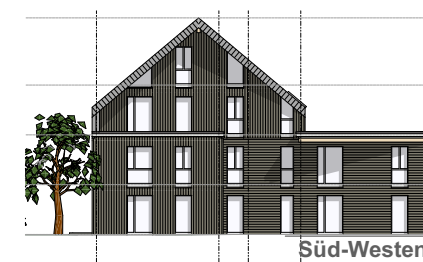
Das Sentinel Holding Institut begleitete das Inara Suites Projekt als Referenzprojekt für nachhaltiges, kreislauffähiges und gesünderes Bauen.

Neben der Auswahl und Prüfung schadstoffgeprüfter und kreislauffähiger Baumaterialien spielte SHI eine zentrale Rolle in der Marketingstrategie.

Hierbei wurde stets die Zusammenarbeit mit den Partnern betont, um die Bedeutung der nachhaltigen Bauweise und die Qualität der eingesetzten Materialien hervorzuheben. Durch die gezielte Kommunikation und die Integration von SHI-zertifizierten Produkten wurde das Inara Suites Projekt erfolgreich als Vorbild und Referenz für die Bauindustrie etabliert.

Umgesetzte Kommunikation:

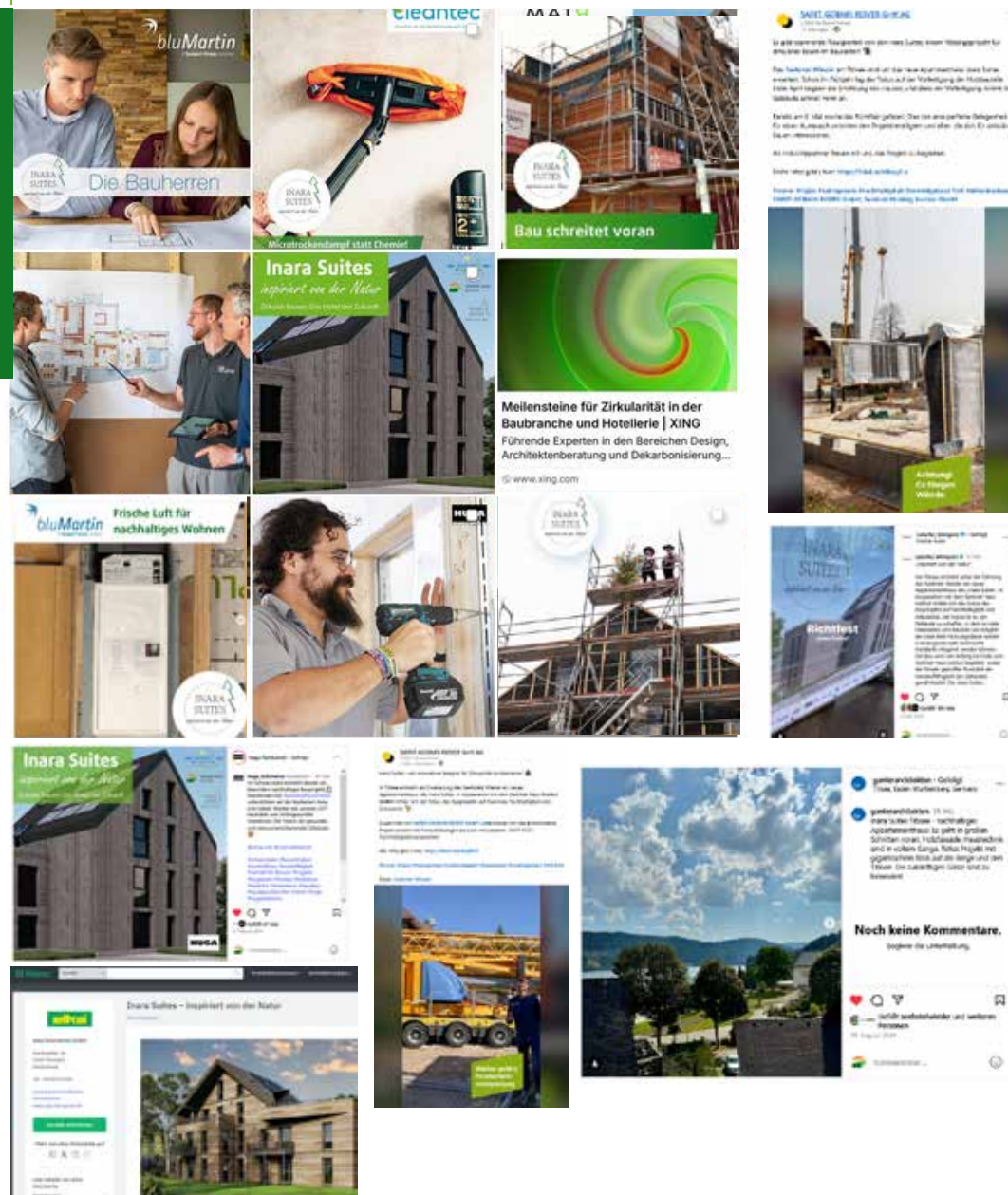
- Social Media
- Bautagebuch Inara Suites
- Werbemittel
- Newsletter
- Pressemitteilung & Veröffentlichungen
- Referenz und Themenartikel in der SHI-Datenbank



## 4 Marketing und Kommunikation

### 4.1. Social Media

#inarasuites • Instagram



153

Social-Media-Beiträge

#InaraSuites #Nachhaltigkeit  
#Kreislauffähigkeit #GesünderWohnen  
#SHI #SentinelHoldingInstitut  
#nachhaltigbauen

Im Rahmen des Inara Suites Projekts wurden unsere Partner regelmäßig über einen speziellen Inara **Partnernewsletter** informiert und aktiviert. Dieser Newsletter bot exklusive Einblicke in den Fortschritt des Projekts, neue Entwicklungen und wichtige Meilensteine. So konnten die Partner stets auf dem neuesten Stand bleiben und ihre eigenen Aktivitäten rund um das Projekt koordinieren.

Zusätzlich wurde das Thema Inara Suites auch im allgemeinen **SHI Newsletter** integriert, um eine breitere Öffentlichkeit zu erreichen. Durch diese regelmäßige Kommunikation haben wir sowohl die Partner als auch die gesamte SHI-Community aktiv eingebunden und die Sichtbarkeit des Projekts weiter erhöht.



Social Media Kit Inara Suites

SHI hat allen Partnern ein **Social Media Kit** zur Verfügung gestellt, das Textvorschläge und Bildmaterial enthält. So können die Partner einfach und effizient Inhalte für ihre eigenen Kanäle erstellen und das Inara Suites Projekt gemeinsam weiter promoten. Durch die Zusammenarbeit stärken wir die Reichweite des Projekts und setzen gemeinsam ein Zeichen für nachhaltiges Bauen. Suites Projekt weiter promoten.



Auf dem Richtfest wurden Video Interviews geführt und den Partnern zur Verfügung gestellt.

[Zum Interview](#)

Hier gehts zu allen SHI-Kanälen:



## 4 Marketing und Kommunikation

### 4.2. Bautagebuch

26

Bautagebuch Beiträge  
& Partnernewsletter



#### #26 Bautagebuch – Inara Suites: Die Eröffnung der Inara Suites: Ein Meilenstein für nachhaltiges und kreislauffähiges Bauen

Die "Inara Suites – inspiriert von der Natur" ist ein nachhaltiges Bauprojekt des Seehotel Wiesler am Tissee. Mit dem Einsatz von Sentinel Haus Institut geprüften und zertifizierten Materialien strebt das Projekt nach einer hohen Kreislauffähigkeit und gesundem Wohnen.



#### #25 Bautagebuch – Inara Suites: Die elka-Holzwerke: Zirkuläres Bauen beginnt bei der Platte

Die "Inara Suites – inspiriert von der Natur" ist ein nachhaltiges Bauprojekt des Seehotel Wiesler am Tissee. Mit dem Einsatz von Sentinel Haus Institut geprüften und zertifizierten Materialien strebt das Projekt nach einer hohen Kreislauffähigkeit und gesundem Wohnen.



#### #24 Bautagebuch – Inara Suites: Der Boden, der mitdenkt – Natürliches Wohngefühl mit Bauwerk Parkett

Die "Inara Suites – inspiriert von der Natur" ist ein nachhaltiges Bauprojekt des Seehotel Wiesler am Tissee. Mit dem Einsatz von Sentinel Haus Institut geprüften und zertifizierten Materialien strebt das Projekt nach einer hohen Kreislauffähigkeit und gesundem Wohnen.



#### #23 Bautagebuch – Inara Suites: Die Intelligente Gebäudetechnik – Wie Gira die Inara Suites smart und nachhaltig macht

Die "Inara Suites – inspiriert von der Natur" ist ein nachhaltiges Bauprojekt des Seehotel Wiesler am Tissee. Mit dem Einsatz von Sentinel Haus Institut geprüften und zertifizierten Materialien strebt das Projekt nach einer hohen Kreislauffähigkeit und gesundem Wohnen.



#### #22 Bautagebuch – Inara Suites: Der Lehm macht's: naturbo schafft Klima zum Wohlfühlen

Die "Inara Suites – inspiriert von der Natur" ist ein nachhaltiges Bauprojekt des Seehotel Wiesler am Tissee. Mit dem Einsatz von Sentinel Haus Institut geprüften und zertifizierten Materialien strebt das Projekt nach einer hohen Kreislauffähigkeit und gesundem Wohnen.



#### #21 Bautagebuch – Inara Suites: Die nachhaltige Reinigung mit Medeco Cleantec

Die "Inara Suites – inspiriert von der Natur" ist ein nachhaltiges Bauprojekt des Seehotel Wiesler am Tissee. Mit dem Einsatz von Sentinel Haus Institut geprüften und zertifizierten Materialien strebt das Projekt nach einer hohen Kreislauffähigkeit und gesundem Wohnen.

## Sie waren immer dabei!

Das Bautagebuch für das Inara Projekt dient als zentrale Plattform für die kontinuierliche Dokumentation der Baufortschritte und nachhaltigen Baupraktiken.

Über die regelmäßigen Beiträge werden nicht nur wichtige Meilensteine des Projekts festgehalten, sondern auch die angewandten innovativen und ressourcenschonenden Bauverfahren der Öffentlichkeit präsentiert.

Die Veröffentlichung des Bautagebuchs auf der SHI-Datenbank ermöglicht es, das Inara Projekt als Vorreiter für nachhaltiges Bauen zu positionieren und gleichzeitig transparente Einblicke in den Bauprozess zu gewähren.

Interessierte können so den fortlaufenden Fortschritt verfolgen und sich über die eingesetzten Materialien sowie die Kreislauffähigkeit des Projekts informieren.

[Hier gehts zu allen Beiträgen:](#)



### SHI News

Wohngesundheit und nachhaltiges Bauen

Filtern nach:

|                                                  |                                               |                                         |                                                  |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Büro/Office             | <input type="checkbox"/> Kreislauffähigkeit   | <input type="checkbox"/> Förderung      | <input type="checkbox"/> Gebäudertzertifizierung |
| <input checked="" type="checkbox"/> Inara Suites | <input type="checkbox"/> Kooperation          | <input type="checkbox"/> Nachhaltigkeit | <input type="checkbox"/> Preise                  |
| <input type="checkbox"/> Referenzen              | <input type="checkbox"/> Seminarunterstützung |                                         |                                                  |

4

Marketing und Kommunikation

# 4.3. Werbemittel



Din lang Karte mit Partnerlogos



Bauzaunbanner ca. 3,40 m x 1,70 m



Roll-up Inara Suites

ca. 0,80 m x 2 m



## 4 Marketing und Kommunikation

### 4.3. Pressemitteilung



"Mit den Inara Suites setzen wir neue Maßstäbe in der Nachhaltigkeit. Das, was wir machen, ist neu: Dafür brauchen wir starke Partner!"

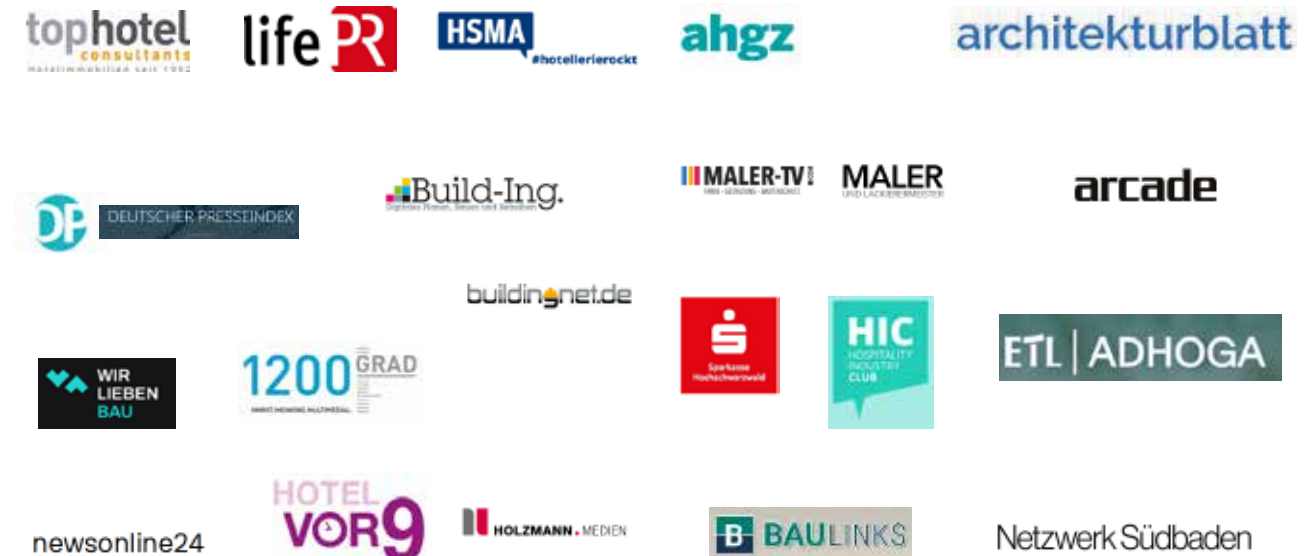
Fabian Wiesler  
betonte die Pionierrolle  
des Projekts



### 4.3. Veröffentlichungen

39

Veröffentlichungen



### 4.4. Referenz in der SHI-Datenbank



Besondere Merkmale

Inara Suites

Sichtbar als Referenz in der  
SHI-Datenbank, in den News,  
besonderes Merkmal bei der  
Partnerherstellerpräsenz





# Gesamtfazit und Perspektive



## 5 Gesamtfazit und Perspektive

# Die Blaupause für zirkuläres Bauen

Mit den Inara Suites ist ein zukunftsweisendes Leuchtturmprojekt entstanden, das eindrucksvoll unter Beweis stellt, wie nachhaltiges, wohngesundes und vor allem kreislauffähiges Bauen heute bereits umgesetzt werden kann. Im Herzen des Schwarzwalds wurde nicht nur gebaut – es wurde ein Zeichen gesetzt. Für verantwortungsbewusste Architektur. Für echte Materialtransparenz. Und für eine Bauweise, die weit über klassische Nachhaltigkeit hinausgeht.

Dieses Projekt zeigt: Kreislauffähigkeit beginnt bei der Auswahl der richtigen Materialien, durchdachten Rückbaukonzepten und einem klaren Bekenntnis zu schadstoffarmen, emissionsgeprüften Produkten. Gemeinsam mit dem Sentinel Holding Institut wurde ein Hotelgebäude realisiert, das nicht nur höchsten Qualitätsansprüchen gerecht wird, sondern auch als lernendes System verstanden werden kann – ein Labor für die Zukunft des Bauens.

### Die Rolle der Hersteller: Wegbereiter für eine neue Baukultur

Besonderer Dank gilt den zahlreichen beteiligten Herstellerpartnern, die ihre Produkte und ihr Know-how in dieses Leuchtturmprojekt eingebracht haben. Sie haben nicht nur geliefert, sie haben mitgedacht – und sich der Herausforderung gestellt, Lösungen anzubieten, die über konventionelle Anforderungen hinausgehen. Viele von ihnen sehen die Inara Suites zu Recht als Pilotprojekt, das ihnen erstmals die Möglichkeit gab, ihre Produkte im Kontext eines konsequent zirkulären Gebäudes einzusetzen.

Dabei ging es nicht nur um einzelne Produkte, sondern um das Zusammenspiel aller Elemente im Sinne einer funktionierenden Kreislaufwirtschaft. Viele von ihnen haben neue Impulse für die Weiterentwicklung ihrer Produktlinien mitgenommen.

So wurde das Projekt zum echten Innovationsmotor.





## Von der Ausnahme zur Regel

Die Inara Suites machen deutlich: Zirkuläres Bauen ist kein abstraktes Ideal, sondern ein realisierbares Prinzip – vorausgesetzt, alle Beteiligten ziehen an einem Strang. Doch der Weg ist noch nicht zu Ende. Das Leuchtturmprojekt hat auch gezeigt, wo es weiterhin Herausforderungen gibt: bei der sortenreinen Trennung, bei der Etablierung einheitlicher Qualitätsstandards und bei der Skalierung solcher Bauweisen im breiten Markt.

Die Zukunft gehört der Zirkularität – aus ökologischer, gesellschaftlicher und ökonomischer Sicht. Wir stehen am Beginn einer notwendigen Transformation der Bauwirtschaft, bei der Qualität, Gesundheit und Ressourcenschonung im Zentrum stehen müssen. Und wir sind überzeugt: Das Inara Suites Projekt wird weitere Bauherren, Planer, Hersteller und Investoren inspirieren, diesen Weg mitzugehen.

### Gemeinsam weiterdenken

Das Sentinel Holding Institut bedankt sich bei allen Partnern, die dieses Projekt möglich gemacht haben. Die Inara Suites sind mehr als ein Gebäude – sie sind ein Impulsgeber. Sie zeigen, wie stark die Bauwirtschaft bereits heute ist, wenn sich Pioniere zusammentun und mutige Entscheidungen treffen.

Unser besonderer Dank gilt der Bauherrenfamilie Wiesler. Mit Weitblick, Innovationsgeist und großer Konsequenz haben sie nicht nur das Seehotel Wiesler um ein zukunftsfähiges Nachbargebäude erweitert, sondern auch Verantwortung übernommen – für ihre Gäste, für kommende Generationen und für das Gemeinwohl. Wir wünschen Anna und Fabian Wiesler von Herzen viel Erfolg bei der zukünftigen Nutzung der Hotelräume in den Inara Suites.

Und wir wünschen allen Herstellerpartnern viel Erfolg auf ihrem weiteren Weg – bei der Entwicklung neuer Produkte, bei der Skalierung innovativer Lösungen und bei der Positionierung als Vorreiter einer neuen Baukultur. Nutzen Sie das Potenzial dieses einzigartigen Leuchtturmprojekts, um Ihre Vision vom gesünderen, nachhaltigeren und zirkulären Bauen weiter in die Welt zu tragen.

Denn: Wir haben nur diese eine Erde.  
Und sie braucht jetzt Lösungen, keine Ausreden.



Copyright Gantner Architekten Gesellschaft für Architektur mbH

Sentinel Holding Institut GmbH  
Bötzingen Straße 38  
D-79111 Freiburg i. Br.

+49 761 590 481-70  
info@sentinel-holding.eu  
www.sentinel-holding.eu



Stand 06/2025